

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

0 N° 0 0 8 / AONO / MINH DU / CIPM / 2023 DU 1.8 JAN 2023

POUR LA CONSTRUCTION DES CENTRES D'INSERTION DES JEUNES EN DIFFICULTE (CIJ) DANS
LES COMMUNES DE MBANDJOCK, KAELE ET KERAWA EN TROIS (03) LOTS
(EN PROCEDURE D'URGENCE)

FINANCEMENT : BIP MINH DU - EXERCICE 2023.

1- Objet de l'Appel d'Offres

Le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain, Maître d'Ouvrage et Autorité Contractante, lance en procédure d'urgence un Appel d'Offres National Ouvert pour la construction des Centres d'Insertion des Jeunes en difficulté dans les Communes de Mbandjock, Kaélé et Kérawa.

2- Allotissement

Les travaux objets du présent Dossier d'Appel d'Offres sont regroupés en trois lots comme indiqué dans le tableau ci-dessous :

N° LOT	INTITULE
LOT 1	Construction du CIJ de Mbandjock
LOT 2	Construction du CIJ de Kaélé
LOT 3	Construction du CIJ de Kérawa

3- Consistance des travaux

Les travaux à réaliser au titre du présent appel d'offres comprennent :

- Les travaux préparatoires ;
- Les travaux de terrassement ;
- Les travaux de fondation,
- Les travaux de maçonnerie et élévation,
- Les travaux de charpente et couverture,
- Les travaux de menuiserie bois et métallique,
- Les travaux d'électricité et climatisation,
- Les travaux de Plomberie,
- Les travaux de revêtement ;
- Les travaux d'Assainissement extérieur,
- Les travaux de clôture
- etc.

NB : Les travaux d'assainissement des eaux pluviales seront exclusivement exécutés par la méthode HIMO (Haute intensité de Main-d'œuvre).

4- Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises ayant leur domicile ou leur siège social au Cameroun et disposant d'une expérience avérée dans le domaine concerné.

5- Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le BIP MINH DU - EXERCICE 2023.

6- Montant prévisionnel

Le montant prévisionnel des prestations est de 95 000 000 Fcfa par lot.

7- Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres *en version physique* peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales / Service des Marchés Publics du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sis au 9^e étage porte 02 de l'immeuble Ministériel N° 1 à Yaoundé et la version électronique sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm> dès publication du présent avis.

8- Acquisition du dossier d'appel d'offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être retiré dès publication du présent avis à la Direction des Affaires Générales du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain (Service des Marchés) sise au 9^e étage porte 09T02 de l'immeuble Ministériel N° 1 (en face de la Poste Centrale), sur présentation d'une quittance originale de versement d'une somme non-remboursable de Cent cinquante mille (150 000) FCFA payable au Trésor Public au titre des frais d'acquisition du dossier d'appel d'offres.

9- Présentation des offres

Les documents constituant l'Offre seront répartis en trois volumes ci-après, placés sous simple enveloppe dont :

- L'enveloppe A contenant les pièces administratives (volume 1)
- L'enveloppe B contenant l'Offre Technique (volume 2)
- L'enveloppe C contenant l'Offre Financière (volume 3)

Toutes les pièces constitutives des Offres (Enveloppes A, B et C), seront placées dans une grande enveloppe extérieure scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en cause.

Les différentes pièces de chaque Offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur identique.

NB : pour les soumissions en ligne, une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB devra être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessus dans les délais impartis.

10- Remise des offres

Chaque offre, rédigée en langue française ou anglaise et en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marqués comme tels, devra parvenir sous plis fermés, à la Direction des Affaires Générales (Service des Marchés-Bureau des offres) du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain (2^e étage de l'immeuble abritant le projet PDUE/MINH DU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment beige aux balcons rouges), au plus tard le 16 FEV 2023 à 13 heures, heure locale. Les Offres déposées contre récépissé devront porter la mention :

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
00008AON/MINH DU/CIPM/2023 DU 18 JAN 2023
POUR LA CONSTRUCTION DES CENTRES D'INSERTION DES JEUNES EN
DIFFICULTE (CIJ) DANS LES COMMUNES DE MBANDJOCK, KAELE ET KERAUA EN TROIS (03)
LOTS (EN PROCEDURE D'URGENCE)

FINANCEMENT :
BIP MINH DU - EXERCICE 2023.

Pour la soumission en ligne, l'offre devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS au plus tard le **[16 FEV 2023]** à [13 heures, heure locale]. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB devra être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessus dans les délais impartis. Les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.]

11- Caution de soumission

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement provisoire délivré par un établissement bancaire de premier ordre ou compagnie d'assurances agréé par le Ministère en charge des Finances, dont le montant est d'un million neuf cent mille (1 900 000) Fcfa pour chaque lot et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres. Sous peine de rejet, le cautionnement provisoire devra être impérativement produit en original datant d'au plus trois (03) mois.

12- Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement être datées d'au plus trois (03) mois ou établies postérieurement à la date de publication de l'avis d'appel d'offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable.

13- Ouverture des plis

L'ouverture des offres se fera en un temps et aura lieu le **16 FEV 2023** à 14 heures par la Commission Interne de Passation des Marchés du MINH DU, sise au 2ème étage de l'immeuble abritant le projet PDVIR/MINH DU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment beige aux balcons rouges).

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée et ayant une bonne connaissance du dossier.

14- Délai d'exécution

Le délai d'exécution est de cinq (05) mois et prend effet à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

15- Critères d'évaluation des offres

15.1. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont les suivants :

- a) Absence de la caution de soumission à l'ouverture des plis ;
- b) Non-production au-delà du délai de 48h après l'ouverture des plis ou constatation dûment notifiée au soumissionnaire concerné, d'une pièce administrative jugée non conforme ou absente ;
- c) Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- d) Absence d'un conducteur des travaux ayant les qualifications suivantes :
 - o Formation : BAC + 3 en Génie Civil ou Génie Urbain, inscrit à l'ONIGC ;
 - o Expériences Générale dans le BTP : 03 Ans
 - o Expériences Spécifiques : ayant déjà occupé le poste de Conducteur des Travaux dans au moins deux (02) projets de constructions de bâtiments.
- e) Présence du diplôme et du curriculum vitae d'un fonctionnaire en activité, sans un document justifiant de sa mise en disponibilité signé de son Ministre utilisateur ou du Ministre de son administration d'origine ;
- f) Non-satisfaction d'au moins 70% des critères essentiels;
- g) Non-conformité du modèle de soumission ;
- h) Omission d'une pièce de l'offre financière ;
- i) Omission d'un prix unitaire quantifié dans le BPU ; DQE et SDPU;
- j) Absence d'une déclaration sur l'honneur de non abandon d'un chantier au cours des trois dernières années ;
- k) Absence d'une capacité financière d'un montant de cinquante millions (50 000 000) de Fcfa au moins délivrée par la banque où est domicilié le compte du soumissionnaire ;
- l) Absence d'une référence similaire d'un montant supérieur ou égale à 50 millions ;
- m) Présentation des offres en nombre insuffisante ou en copie uniquement ;

15.2 Critères essentiels

L'offre technique sera évaluée suivant la grille de notation suivante :

- | | |
|---|---------------|
| a) Présentation Général | 02 critère ; |
| b) Références de l'entreprise | 02 critère ; |
| c) Le personnel d'encadrement de l'entreprise | 04 critères ; |
| d) Le matériel de chantier à mobiliser | 08 critères ; |
| e) La méthodologie d'exécution | 06 critères. |

TOTAL.....22 critères

Les détails de ces critères essentiels sont précisés par le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) et repris dans la grille d'évaluation.

16- Attribution

L'autorité contractante attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

NB : Un soumissionnaire ne peut être attributaire de plus de deux lots.

17- Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant une durée de 90 jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres

18- Renseignements complémentaires

18.1. Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès de la Direction des Opérations Urbaines du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, situé au 7^è étage-porte 06 de l'immeuble ministériel n°1 (face Poste Centrale – Yaoundé), aux heures ouvrables ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses : <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>.

18.2. Pour toute dénonciation d'acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

18.3. Pour obtenir une assistance technique, en cas de survenance d'un problème lié à l'utilisation de la plateforme, bien vouloir appeler aux numéros (+237) 222 238 155 / 222 235 669 ou écrire à l'adresse email dsi@minmap.cm.

19- Additif de l'appel d'offres

Le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent appel d'offres.

20- Lutte contre la corruption

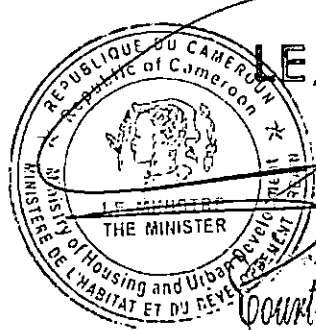
Pour toute tentative de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler le MINMAP ou envoyer un SMS aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Ampliations :

- MINMAP
- CIPM
- ARMP
- CHRONO
- ARCHIVES

Yaoundé, le 18 JAN 2023

LE MINISTRE



Ketcha Célestine

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

MINISTRE DE L'HABITAT ET
DU DEVELOPPEMENT URBAIN

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace- Work – Fatherland

MINISTRY OF HOUSING AND
URBAN DEVELOPMENT

OPEN NATIONAL CALL FOR TENDERS

019 0 0 8 1 2 23 / AONO/MINHDU/CIPM/2023 OF 18 JAN 2023
FOR THE CONSTRUCTION OF INTEGRATION CENTER (CIJ) FOR YOUNG PEOPLE IN
DIFFICULTY IN MBANDJOCK, KAELE AND KERAWA MUNICIPALITIES, IN EMERGENCY
PROCEDURE.

FINANCING: PIB MINH DU – FISCAL YEAR 2023

1. Subject of the Bid Invitation

The Minister of Housing and Urban Development, Project Owner and Contracting Authority, launches in emergency procedure, an Open National Bid for the construction of integration center (CIJ) for young people in difficulty in Mbandjock, Kaele and Kerawa municipalities.

2. Allotment

The works covered by this Call for Tenders are grouped into three (03) plots as indicated in the table below.

PLOT N°	ENTITLED
PLOT 1	Building of Youth Integration Center of the municipality of Mbandjock
PLOT 2	Building of Youth Integration Center of the municipality of Kaele
PLOT 3	Building of Youth Integration Center of the municipality of Kerawa

3. Content of work

The work to be carried out under this contract include
.s:

- ✓ Preparatory work ;
- ✓ Earthworks ;
- ✓ Foundation works ;
- ✓ Masonry and elevation work ;
- ✓ Carpentry and roofing work ;
- ✓ Wood and metal carpentry ;
- ✓ Electrical and air conditioning works;
- ✓ Plumbi,g;
- ✓ Coating works;
- ✓ Exterior sanitation works;
- ✓ Fence work;
- ✓ etc.

N.B: It should be noted that drainage works shall be executed using the Labor-Based Approach (HIMO).

4. Participation and origin

Participation in this call for tenders is open to companies having their base or registered office in Cameroon and having proven experience in the field concerned.

5. Financing

The works covered by this Call for Tenders are financed by PIB MINH DU - fiscal Year 2023.

6. PROVISIONAL AMOUNT

The provisional amount is 95 000 000 CFA francs.

7. Consultation of the Bidding Document

The **hard copy** of the tender document may be consulted during working hours, upon publication of this tender invitation, at the Department of General Affairs (Contracts service) of the Ministry of Housing and Urban Development located on the 9th floor-door 02 of the ministerial building N°1 (in front of Poste Centrale-Yaoundé) and the **soft copy on the COLEPS platform at the addresses <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>** upon publication of this notice.

8. Acquisition of the Bidding Documents

Bidding Documents may be consulted and obtained upon publication of this Bid Invitation at the Department of General Affairs of the Ministry of Housing and Urban Development (Contracts Service) located at the 09th floor, door 09T02, of Ministerial Building No.1 (opposite the Central Post Office), upon presentation of a receipt testifying to the payment of a non- refundable sum of XAF 150 000 (one hundred and fifty thousand CFA francs) payable to the Public Treasury for the costs of acquiring the tender dossier.

9. Presentation of bids

Bids shall be presented in the following three volumes, in an envelope as such:

- ✓ Volume A: administrative documents (Volume 1) ;
- ✓ Volume B: Technical bids (Volume 2) ;
- ✓ Volume C: Financial bids (Volume 3).

All components of the Bids (volumes A, B and C) shall be in a large sealed envelope labeled only with the name of the Bid in question.

The Different documents of each Bid shall be numbered following the bidding document order and separated with identical color dividers.

NB: for online bidders, a backup copy of the bid recorded on a USB flash must be submitted in a sealed envelope with the clear and legible indication of the backup copy in addition to the statement below within the time allowed.

10. Submission of Bids

Each Bid, drafted in French or English, in 07 copies including one original and 06 copies labelled as such shall be forwarded to the Department of General Affairs (Contract Service, Bids Office) of the Ministry of Housing and Urban Development located on the the 2nd floor of the PDVIR project/MINH DU building, behind the DGSN at LONGKAK-Yaoundé (white building with red balcony), latest on 16 FEB 2023 at 1 p.m, local time. And shall be labeled as follows:

RESTRICTED NATIONAL BID INVITATION
NO 008/2023 **BAONO/MINHDU/CIPM/2022 OF 18 JAN 2023**
FOR THE CONSTRUCTION OF INTEGRATION CENTER (CIB) FOR YOUNG PEOPLE IN
DIFFICULTY IN MBANDJOCK, KAELE AND KERAHA MUNICIPALITIES, IN EMERGENCY
PROCEDURE.

FINANCING: PIB MINH DU – FISCAL YEAR 2023

"TO BE OPENED ONLY DURING THE EVALUATION SESSION"

For online submission, the bid must be submitted by the bidder on the COLEPS platform no later than 16 FEB 2023 at [13H]. A backup copy of the offer stored on a USB key must be transmitted under sealed cover with a clear and legible "backup copy", in addition to the above mention within the time limits.

The maximum sizes of the documents that will transit on the platform and constitute the offer of the bidder are as follows:

- 5 MB for the Administrative Offer;
- 15 MB for the Technical Offer;
- 5 MB for the Financial Offer.

Accepted formats are:

- PDF format for textual documents;
- JPEG for images.

The candidate will use compression software to reduce the size of the files to be transmitted.]

11. Provisional guarantee

Each bidder shall enclose in their administrative documents, a provisional guarantee issued by a first class banking institution or insurance company approved by the Ministry in charge of finances the amount of which is **one million two hundred thousand (1,200,000) CFA francs**, and valid for 30 (thirty days after the bid validity. Under pains of rejection, the provisional guarantee must be produced in their original, dated no more than three months.

12. Bids admissibility

Subject to rejection, only originals of the required administrative documents or true copies certified by the issuing authorities shall be accepted, in accordance with the specifications of the Special Tender Regulations (RPAO).

They must be dated not more than three months or issued after the publication date of this Bid Invitation.

Any offer that does not comply with the requirements of this notice and the Call for Tenders Document will be declared inadmissible.

13. Opening of bids

The opening of bids shall be done in a single phase; it shall take place on 16 FEB 2023 as from 2 p.m., local time, by the Internal Tenders Board of the Ministry of Housing and Urban Development meeting on the 2nd floor of the PDVIR project/MINH DU building, behind the DGSN at LONGKAK-Yaoundé (white building with red balcony).

Only bidders or their duly authorized and well informed representatives shall attend this session.

14. Execution deadline

The execution deadline for the works shall be 60 days after the date the contract is awarded and takes effect from the date of notification of the work start-up service order.

15. Evaluation criteria

15.1. Eliminary criteria

The qualifying criteria are as follows:

- a) Absence of the provisional guarantee at the opening of the bids (for the lot tendered);
- b) Non-production beyond the 48-hour period after the opening of the bids or after finding duly notified to the tenderer concerned, of an administrative document deemed non-compliant or absent;
- c) False statement or falsified document;
- d) Absence of a Works Supervisor with the following minimum qualifications:
 - o Education: (A/Lev+2), Civil Engineer or urban Engineer, registered with the ONIGC;
 - o General Experience: 03 years in Civil Engineering work;
 - o Specific experience in urban road works: Having already held the position of Works Supervisor in two (02) construction works projects ;
- e) Presence of diploma and curriculum vitae of an active public official, without a document justifying his lay-off signed by his user Minister or the Minister of his administration of origin;
- f) Non-satisfaction of at least 75% of the essential criteria (16/22 (sixteen on twenty two) points) ;
- g) Non-conformity of the bid template;
- h) Omission of a document from the financial offer;
- i) Omission of a quantified unit price in the BPU and DQE;
- j) Absence of a sworn declaration of non-abandonment of work over the past three years;
- k) Absence of a financial capacity of a minimum amount of 50,000,000 CFA francs issued by the bank where the bidder's account is domiciled ;
- l) Submission of tenders in insufficient number or only in copies;
- m) Presence of offers in insufficient number or in copy only

15.2 Essential Criteria

The technical offer will be evaluated according to the following grid:

- a) Général présentation -----2 criteria
- b) Company's reference -----2 criteria
- c) Company's Managerial Staff -----4 criteria
- d) Material resources provided for the project -----8 criteria
- e) Execution methodology -----6 criteria

TOTAL

22 criteria.

The details of these essential criteria are specified by the special rules of the call for tenders (RPAO) and included in the evaluation grid

16. Award of the contract

The contracting authority will award the contract to the tenderer whose tender has been found to be essentially compliant with the tender documents and who has the technical and financial capacity

required to perform the contract satisfactorily and whose tender has been evaluated as the lowest price, including where applicable, the proposed discounts.

17. Duration of bids Validity

Bidders shall remain committed to their bids for 90 (ninety) days from the submission deadline.

18. Additional information

18.1. Additional technical information may be obtained from the Department of Urban Operation of Ministry of Housing and Urban Development, located at the 7th floor-door 06 of the ministerial building N°1 (opposite the Yaoundé central post office) or online on the COLEPS platform at: <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>.

18.2. For any denunciation of act of corruption, call or send a SMS to MINMAP to the numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

18.3. For technical assistance, in the event of a problem related to the use of the platform, please call (+237) 222 238 155/222 235 669 or write to the email address dsi@minmap.cm.

19. Amendment to the Bid Invitation

The Minister of Housing and Urban Development reserves the right, if necessary, to provide any other useful subsequent modification tender.

20. Fight against corruption

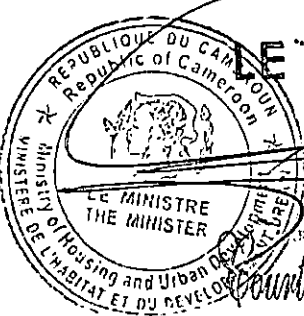
for any attempt at corruption or bad practice, kindly call or send a SMS to MINMAP to the numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Copies:

- MINMAP
- ARMP
- CIPM
- POSTING

Yaoundé, on 18 JAN 2023

LE MINISTRE



Koutas née Ketcha Celestine